

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0050 תאריך: 21/05/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0984-005	14-0879	1	רדינג 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0978-031	14-0908	2	עיר שמש 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0867-016	14-0930	3	דיסנצ'יק אריה 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0061-005	14-0832	4	יוסף הנשיא 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0544-033	14-0867	5	בלוך דוד 33	שינויים/הארכת תוקף היתר
6	0600-042	14-0869	6	בבלי 42	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0502-045	14-0872	7	יהודה המכבי 45	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0566-016	14-0920	8	שרת משה 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	0199-047	14-0937	9	ירמיהו 47	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0729-026	14-0895	10	שולמן 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	4057-009	14-0963	11	יחיעם 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	0414-063	14-0313	12	בן עטר 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	3344-010	14-0599	13	שמעון בן גמליאל 10	שינויים/הארכת תוקף היתר
14	3001-135	14-0849	14	ירושלים 135	שינויים/הארכת תוקף החלטה

פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 5 בן הלל מרדכי 1

גוש: 6771 חלקה: 4	בקשה מספר: 14-0879
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0984-005
שטח: 5851 מ"ר	בקשת מידע: 201202719
	תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע - לא כולל ממ"ד, בשטח של 41.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרתף בשטח 78.34 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה ל:
- שינוי שם המבקשים מ- רוזנברג בועז ואוסנת ל- אלמליח יובל אבשלום וקתרינה אסתר.
- הארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015.
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 12/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם המבקשים מ- רוזנברג בועז ואוסנת ל- אלמליח יובל אבשלום וקתרינה אסתר.
- הארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015.
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 31

גוש: 6615 חלקה: 114	בקשה מספר: 14-0908
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 30/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0978-031
שטח: 831 מ"ר	בקשת מידע: 201201431
	תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 1-14-0050 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיסנצ'יק אריה 9 ארם משה 16

גוש: 6623 חלקה: 771	בקשה מספר: 14-0930
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 04/05/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0867-016
שטח: 883 מ"ר	בקשת מידע: 201101940
	תא' מסירת מידע: 30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הפיכת שטח שרות לשטח עיקרי במרתף על פי תביע
המקום משמש כיום למשרד + מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף הנשיא 5

גוש: 7430 חלקה: 12	בקשה מספר: 14-0832
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/04/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0061-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102268
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממרתף ושטח פתוח למשרדים למקצועות חופשיים
לתקופה של 5 שנים בשטח 167 מ"ר
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 33

גוש:	6217 חלקה: 506	בקשה מספר:	14-0867
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	24/04/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין:	0544-033
שטח:	540 מ"ר	בקשת מידע:	200902744
		תא' מסירת מידע:	10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה תמורת חיזוק הבנין.

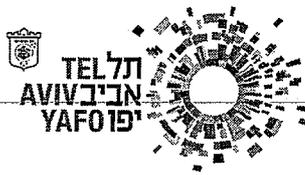
חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא מבעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מס' 12-0871 לשנתיים נוספות עד לתאריך 22/04/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא מבעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מס' 12-0871 לשנתיים נוספות עד לתאריך 22/04/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 42

גוש: 6106 חלקה: 300	בקשה מספר: 14-0869
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 24/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0600-042
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102003
	תא' מסירת מידע: 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 1-4, לחזית, לצד, בשטח של 633.70 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 105 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 45

גוש: 6212 חלקה: 173
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 785 מ"ר

בקשה מספר: 14-0872
תאריך בקשה: 27/04/2014
תיק בניין: 0502-045
בקשת מידע: 201101918
תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 16

גוש: 6213 חלקה: 854	בקשה מספר: 14-0920
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 04/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0566-016
שטח: 826 מ"ר	בקשת מידע: 200900024
	תא' מסירת מידע: 12/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיוור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת קומה לפי תמ"א 38, וכן חדרי יציאה על הגג, מעלית פנימית, מרפסות זיזיות בקומות הקיימות, מכפילי חניה
באחורי המגרש.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום
מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום
מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 47 אוסישקין 48

גוש: 6963 חלקה: 65	בקשה מספר: 14-0937
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0199-047
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202193
	תא' מסירת מידע: 28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחר
תוספת מעלית, שינויים פנימיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

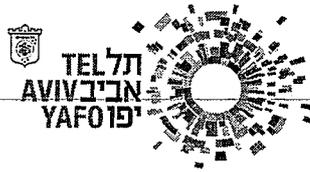
חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 1 ההשכלה 26

גוש: 7095 חלקה: 19	בקשה מספר: 14-0895
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 28/04/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0729-026
שטח: 283 מ"ר	בקשת מידע: 201202658
	תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.87 מ"ר

שינוי להיתר: תוספת שטח בקומת גג 65% לבניה בו זמנית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גולז אינה)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0050 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחיעם 9

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-0963
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 08/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 4057-009
שטח: 145 מ"ר	בקשת מידע: 201102685
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיוך
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 70.15 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 262.57 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד בקומת קרקע א' ו-ב' תוספת חדר על הגג וכן שינויים בחלוקה פנימית.
אישור מצב קיים
חלוקה ל-3 דירות + תוספת חדר על הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עטר 12 שלמה 63

גוש: 7084 חלקה: 56	בקשה מספר: 14-0313
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 06/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0414-063
שטח: 434 מ"ר	בקשת מידע: 200901078
	תא' מסירת מידע: 01/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית לחנויות, 6 קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד המרתפים כוללים: מאגר מים וחדר משאבות
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 04/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטת ועדת ערר והחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 04/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטת ועדת ערר והחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן גמליאל 10

גוש : 7072 חלקה : 24	בקשה מספר : 14-0599
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 13/03/2014
סיווג : שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין : 3344-010
שטח : 1904 מ"ר	בקשת מידע : 201103045
	תא' מסירת מידע : 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, ולאור העובדה שהבקשה להקמת בניין חדש אושרה בוועדה ונמצאת בטיפול עורך הבקשה לפני הגשת החומר לבדיקה סופית, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1192-12 מיום 03/03/2013 לחפירה ודיפון, לשנתיים נוספות עד תאריך 03/03/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאי הגשת כתב ההתחייבות ממבקש שככל שתחל עבודה כלשהי על פי היתר בניה שיונפק, ככל שיונפק, אך עבודות הבניה ייפסקו למשך תקופה של שנה לפחות מסיבה כלשהי, שהינו מתחייב להשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס באחריותו ועל חשבונו.

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0050-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, ולאור העובדה שהבקשה להקמת בניין חדש אושרה בוועדה ונמצאת בטיפול עורך הבקשה לפני הגשת החומר לבדיקה סופית, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1192-12 מיום 03/03/2013 לחפירה ודיפון, לשנתיים נוספות עד תאריך 03/03/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאי הגשת כתב ההתחייבות ממבקש שככל שתחל עבודה כלשהי על פי היתר בניה שיונפק, ככל שיונפק, אך עבודות הבניה ייפסקו למשך תקופה של שנה לפחות מסיבה כלשהי, שהינו מתחייב להשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס באחריותו ועל חשבונו.

